

## استثمارات شركة القلعة في أفريقيا

الطاقة | الأسمنت | الأغذية | النقل والدعم اللوجستي | التعدين

الربع الثالث ٢٠١٥



■ الاستثمارات الحالية



QALAAHOLDINGS.COM

ghammouda@qalaa Holdings.com  
ت: +٢٠ ٢ ٢٧٩١ ٤٤٨٢  
ف: +٢٠ ٢ ٢٧٩١ ٤٤٤٨

الأستاذة / غادة حموده  
رئيس قطاع التسويق والاتصالات  
شركة القلعة

لمزيد من المعلومات  
يرجى الاتصال

## إدارة متميزة تحت قيادة فريق من أكفأ الخبرات العالمية



أحمد هيكل  
المؤسس ورئيس مجلس الإدارة

- عضو للجنة التنفيذية والعضو المنتدب الأسبق للمجموعة المالية هيرميس القابضة، والتي ساهم في تحويلها من مكتب استشارات مالية إلى بنك الاستثمار الرائد في العالم العربي
- حصل على درجات الماجستير والدكتوراه في الهندسة الصناعية والإدارة الهندسية من جامعة ستانفورد الأمريكية



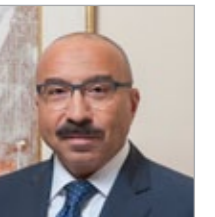
هشام الخازندار  
الشريك المؤسس والعضو المنتدب

- المدير التنفيذي الأسبق لقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس
- قدم الخدمات الاستشارية للشركات الدولية الكبرى من خلال إعارته لمؤسسة Goldman Sachs بلندن
- عضو لجنة القيادات الشابة بالمنتدى الاقتصادي العالمي (WEF) لعام ٢٠١٢
- حصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفارد الأمريكية



كريم صادق  
العضو المنتدب

- العضو المنتدب الأسبق للشركة العربية للاستثمار (ABIC) وهي واحدة من أبرز شركات الاستثمار المباشر في مصر
- خبرة عملية هائلة من عمله مع البنك التجاري الدولي والبنك العربي
- حصل على درجة الماجستير في الأوراق المالية الدولية والاستثمار والبنوك والمؤسسات المالية من جامعة ريدينج البريطانية



طارق صلاح  
العضو المنتدب

- خبرة عملية في إدارة المشروعات مع الشركة العربية للاستشارات الهندسية، تشمل مشروع سيتي ستارز باستثمارات ٧٥٠ مليون دولار ومصنع الزجاج المسطح في مدينة العاشر من رمضان بتكلفة استثمارية ١٠٧ مليون دولار
- حصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة القاهرة، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري



علاء العفيفي  
العضو المنتدب

- خبرة عملية سابقة مع مؤسسة Goldman Sachs في لندن حيث كان عضواً بفرق الدمج والاستحواذ والموارد الطبيعية والقطاع الصناعي
- بدأ حياته المهنية مع المجموعة المالية هيرميس بفريق الترويج وتغطية الاكتتاب
- حصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد وإدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارتن الأمريكية

٣٢,٠٠٠  
موظف

٤,٦ مليار دولار  
إجمالي الأصول

CCAP.CA  
كود التداول في البورصة المصرية



## «القلعة» تصدر المشهد الاستثماري بأفريقيا

تركز استثمارات شركة «القلعة» على قطاعات استراتيجية ستعيد تشكيل المنظومة الاقتصادية بأفريقيا

تحتضن شركة «القلعة» بمكانة بارزة في بلدان القارة الأفريقية حيث تخصصت في استثمارات الطاقة والبنية الأساسية في أسواق شمال وشرق أفريقيا. وتعمل شركة «القلعة» على إقامة المشروعات الاستثمارية الجذابة، ذات القدرة على تحقيق النمو المستدام والمساهمة في دفع عجلة التنمية الاقتصادية بأفريقيا من خلال تغطية أبرز القطاعات الاستراتيجية مثل الطاقة والأسمت والأغذية والنقل والدعم اللوجستي والتعدين.

وتؤمن شركة «القلعة» أننا على أعتاب الحقبة الأفريقية، إذ تتميز بلدان القارة بوجود سوق استهلاكي يتجاوز حجمه مليار نسمة، وهي مقبلة على التحول إلى أكبر مركز للقوى العاملة في العالم بحلول عام ٢٠٤٠. علمًا بأن الدول العشر الأسرع نموًا حول العالم يوجد بينها سبع دول من قارة أفريقيا.

ويعد السوق المصري العصب الرئيسي لاستثمارات شركة «القلعة» منذ نشأتها، غير أن الشركة بدأت الاستثمار في الأسواق الأفريقية بصورة مباشرة منذ عام ٢٠٠٦. وهناك العديد من الاستثمارات التابعة التي نشأت في أسواق أفريقية خارج مصر، وعلى رأسها شركة «سكك حديد ريفت فالي» التي تعمل على تذليل عقبات التجارة البينية في أفريقيا باعتبارها الشبكة القومية للسكك الحديدية في كينيا وأوغندا.

وتأخذ «القلعة» على عاتقها مسؤولية توجيه مجتمع الاستثمار الدولي إلى الفرص الواعدة بأفريقيا، وخاصة تلك التي تطرحها قطاعات الطاقة والبنية الأساسية وغيرها من مشروعات القيمة المضافة التي تساهم في تحفيز النمو الاقتصادي وتحظى بجدوى استثمارية أعلى كثيرًا من المشروعات المعتادة لتجارة السلع والخدمات الأساسية.



### الريادة الاستثمارية في أنحاء القارة الأفريقية

ترجع جذور «القلعة» إلى كونها أكبر شركة استثمار مباشر في أفريقيا والشرق الأوسط من حيث الأصول المدارة خلال ٦ سنوات متتالية من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٢، وذلك وفقًا لتصنيف مؤسسة برايت إكويتي إنترناشونال، والتي اختارت «القلعة» كذلك ضمن أكبر ١٠ شركات استثمار مباشر في الأسواق الناشئة حول العالم.

وتحتضن شركة «القلعة» بعضوية مجلس إدارة الجمعية الأفريقية لرأس المال المخاطر (AVCA)، وهي العضو الاستشاري لمجلس إدارة المنظمة الدولية للاستثمار المباشر في الأسواق الناشئة (EMPEA)، والعضو المؤسس للجمعية المصرية للاستثمار المباشر (EPEA).

## استثمارات القلعة في أفريقيا

تمتلك شركة «القلعة» عددًا من المشروعات الاستثمارية البارزة في أفريقيا، منها شركة «أفريكا ريل وايز» القائمة على تشغيل الشبكة القومية للسكك الحديدية في كينيا وأوغندا من خلال شركة «ريفت فالي»، والشركة «المصرية للتكرير» التي تعمل على إقامة منشأة تكرير في القاهرة الكبرى بتكلفة استثمارية تبلغ ٣,٧ مليار دولار أمريكي، وشركة «نايل لوجيستيكس» التي تقدم خدمات النقل النهري وإدارة الموانئ النهرية في مصر والسودان وجنوب السودان، بالإضافة إلى شركة «وفرة» المتخصصة في مشروعات الإنتاج الزراعي والتي يمتد نشاطها على مساحة تتجاوز ٥٠٠ ألف فدان من الأراضي الزراعية في السودان وجنوب السودان.

## الطاقة

تهدف استثمارات «القلعة» إلى مواكبة النمو الاقتصادي المتوقع بأسواق القارة الأفريقية وما يصاحبه من ارتفاع مرتقب بعمليات الطلب عبر توفير حلول عملية للتحديات التي تعرقل تنمية قطاع الطاقة بالمنطقة. وتتعدد تلك الحلول بين أنشطة تكرير البترول وتوليد وتوزيع الطاقة بالإضافة إلى مشروعات الطاقة البديلة، علمًا بأن استثمارات القلعة تقوم على التكامل بين الأنشطة المختلفة من استكشاف ومعالجة وتصنيع الغاز الطبيعي وتكرير البترول إلى توزيع وتوليد الطاقة الكهربائية ومشروعات الطاقة الجديدة والمتجددة.



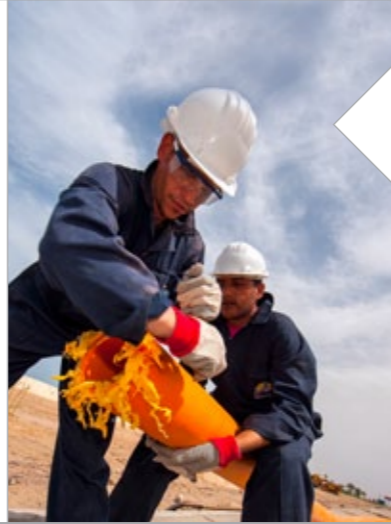
### طاقة عربية

تمتد أنشطة الشركة من مصر إلى الخليج العربي، حيث تقوم بتوليد وتوزيع الطاقة الكهربائية والغاز الطبيعي وتوفير خدمات التشغيل والصيانة إلى أكثر من ٨٢٠ ألف منشأة سكنية وصناعية وتجارية.



### شركة توازن

تمتد عمليات الشركة من مصر إلى نيجيريا، ومن السودان إلى جنوب شرق آسيا، حيث تهدف إلى إعادة تدوير المخلفات الزراعية والمنزلية، وتحويل النفايات إلى وقود بديل وغيره من المنتجات مثل بدائل الورق والأغلاف الحيوانية.



مصر | السودان | كينيا | أوغندا

## الأسمنت



تستحوذ دول جنوب الصحراء الأفريقية على ٢٣٦٪ فقط من إجمالي إنتاج الأسمنت في أفريقيا على الرغم من أنها تمثل قرابة ٨٤٪ من التعداد السكاني للقارة السمراء. وتهدف المشروعات الاستثمارية التابعة لشركة «القلعة» في صناعة الأسمنت والإنشاء والهندسة إلى إقامة وتطوير شبكات البنية الأساسية التي تعد ركيزة أساسية لنمو الأسواق الأفريقية.



### مجموعة أسيك القابضة

من مصر إلى الجزائر والسودان، تقوم استثمارات مجموعة «الأسيك القابضة» بتصنيع مواد البناء عالية الجودة طبقًا للمواصفات البيئية الدولية، مع المساهمة في بناء وتطوير منظومة البنية الأساسية بالمنطقة.

## النقل والدعم اللوجستي

تعمل شركة «القلعة» على توظيف التحول العالمي إلى مشروعات النقل النهري وشبكات السكك الحديدية لمواجهة النقص الملحوظ في إمدادات الطاقة، باعتبارها أكثر كفاءة في استهلاك الوقود. وتعمل الشركة على تذليل العقبات التي تعوق حركة التجارة البينية في أفريقيا من خلال منظومة استثمارية متكاملة من المشروعات القادرة على طرح خدمات النقل بأسعار تنافسية.



### شركة نايل لوجيستيكس

تهدف الشركة إلى توفير حلول النقل النهري الوفرة في استهلاك الوقود وتكوين شبكة للربط بين المنتجين والمستوردين في الأسواق المحلية والعالمية عبر توظيف المميزات الفريدة التي يحظى بها نهر النيل.



### الشركة المصرية للتكرير

تقوم الشركة حاليًا بإنشاء أحدث معمل لتكرير المنتجات البترولية في منطقة مسطرد بالقاهرة الكبرى، بإجمالي استثمارات ٢,٧ مليار دولار. سيساهم المشروع في تعزيز مستقبل المنظومة الاقتصادية وتقليص واردات السولار في السوق المحلي بأكثر من نصف المعدلات الحالية وكذلك خفض ثلث الانبعاثات الكربونية في مصر عند تشغيله خلال عام ٢٠١٧. وتمثل الشركة المصرية للتكرير أكبر مشروع قطاع خاص يتم تنفيذه حاليًا في مصر، إذ يقع المشروع على مساحة ٣٠٠ ألف متر مربع ويقوم حاليًا بتشغيل أكثر من ٨ آلاف عامل وموظف من أبناء المجتمع المحلي، مع نقل المعارف والمهارات الفريدة من فريق الخبراء الأجانب والعاملين من مختلف جنسيات العالم.

مصر

## التعدين



### شركة أسكوم للتعدين والخدمات الجيولوجية

تهدف شركة القلعة إلى تعظيم الاستفادة من وفرة الموارد الطبيعية بأسواق القارة الأفريقية ومنطقة الشرق الأوسط، عبر بناء منظومة استثمارية متكاملة في مجالات متعددة تشمل إدارة المحاجر لمصانع الأسمنت، وتصنيع مواد البناء الصديقة للبيئة، وتوفير الطلب المحلي والعالمي على كربونات الكالسيوم المطابق للمواصفات الدولية، وغيرها من الخدمات الصناعية ذات القيمة المضافة.

مصر | الجزائر | السودان | ليبيا



## + ١٠ سنوات خبرة بإقامة الاستثمارات ذات المردود المجتمعي والبيئي

تولي شركة «القلعة» عناية خاصة إلى مبادرات التنمية البشرية وتطوير المنظومة التعليمية باعتبارها الركائز الأساسية للنهوض بمكانة المنطقة على خريطة المنافسة العالمية، وهو الهدف الذي ترسخ في عقيدة الشركة منذ نشأتها وتسمى إلى تحقيقه عبر الموازنة بين العمل الاستثماري والمساهمة الفعالة في دفع عجلة التنمية الاقتصادية بالمنطقة والارتقاء بالمجتمعات المحيطة بالمشروعات الاستثمارية التابعة للشركة. وقد قامت شركة «سكك حديد ريفت فالي» - على سبيل المثال وليس الحصر - بتوفير برامج التدريب المهني للعمال الكينية وطرح غيرها من مبادرات التنمية الإدارية والتنظيمية بغرض تشجيع إقامة المشروعات والأنشطة الاقتصادية الخاصة في المناطق المحيطة بامتياز الشركة وذلك في إطار إستراتيجية متكاملة وضعتها «ريفت فالي» بهدف التفاعل الإيجابي مع أبناء المجتمع المحلي في كينيا.

تعد شركة «القلعة» من الأعضاء البارزين بمبادرة الاتفاق العالمي للأمم المتحدة في مصر (UNGC Network Egypt) وهي أكبر مبادرة تطوعية تهدف إلى تعزيز المسؤولية الاجتماعية للشركات وتضم أكثر من ١٢ ألف عضو من الشركات والمنظمات غير الهادفة للربح من ١٤٥ دولة حول العالم. تعد مبادرة الاتفاق العالمي للأمم المتحدة إطارًا يسمح للمؤسسات التجارية والمنظمات غير الهادفة للربح بمواءمة عملياتها واستراتيجياتها مع ١٠ مبادئ مقبولة عالميًا في مجالات حقوق الإنسان والعمل والبيئة ومكافحة الفساد.



شركة «القلعة» عضو المنظمة الدولية للاستثمار المؤثر (GIIN) وهي منظمة غير هادفة للربح تعمل على تعزيز قدرة الشركات والمؤسسات الهادفة للربح على مواجهة التحديات الاجتماعية والبيئية في أنحاء العالم.



السودان | جنوب السودان

## الأغذية

تؤمن «القلعة» بأهمية تطوير المشروعات الزراعية العملاقة لتوفير الغذاء الصحي والأمن لأبناء القارة الأفريقية. وتمتلك الشركة عددًا من المشروعات الرائدة في مجال الصناعات الغذائية المطابقة لمواصفات الجودة والسلامة الدولية. وتقوم الشركة كذلك بإنتاج المحاصيل الزراعية الاستراتيجية ذات الطلب المرتفع بالأسواق المحلية سعيًا لدعم منظومة الأمن الغذائي على المدى الطويل وطرح حلول عملية لخفض فاتورة الاستيراد.

### شركة وفرة

تقوم الشركة بإنتاج المحاصيل الزراعية الأساسية للاستهلاك المحلي باعتبارها حجر الزاوية في منظومة الأمن الغذائي ودافع رئيسي لعجلة التنمية الاقتصادية في دولتي السودان وجنوب السودان.

السودان | جنوب السودان